

EIGENTUMSKAUFVERTRAG MIT EIGENHANDIGER UNTERSCHRIFT

Zwischen ein Teil des UnterNnehmens **CIELO DEL CARIBE SRL**,
RNC 1-32-66139-7 Handelsregisternummern 3549SMN und seinem
vertreter HEIKO DIETER NEUPERT, staatsangehörigkeit Deutsch,
erwachsene, singel , Passnummer C3N4KKXRYOD, mit wohnsitz in
Deutschland, die im Sinne dieses Gesetzes wie folg bezeichnet
werden. VERKÄUFER

Zwischen dem zweiten Teil: Der Herr oder
Frau _____ staatsangehörigkeit
_____, passnummer _____, erwachsene, singel,
mit wohnsitz in Deutschland mit Adresse im sinne dieses Gesetzes
wie folg bezeichnet

Wird: Käufer

Beide Parteien haben folgendes vereinbart:

ERSTENS: Der Verkäufer verkauft, genehmigt und übertragen von
nun an und fuer immer mit allen gesetzlichen Garantien zugunsten
des Käufers, der das unter beschriebene Eigentum akzeptiert, durch
dieses Gesetz.

Ein Stück Land von vierhundert quadratmetern (**400m²**), identifiziert
mit der katasterbezeichnung No. **414310335981**, befindet sich im
Abschnitt los Puentes der Gemeinde las Terrenas, provinz Samana,
geschützt duch das nummerschild **No. 17000042249**.

ZWEITENS: Der von den Parteien für diesen Verkauf vereinbarte
und vereinbarte Verkaufspreis wurde angepasst und in Höhe von
einhundertzwanzigtausent Dollars (US\$120,000) festgelegt , dem
Geldbetrag, den der Verkäufer nach einigen Angaben vom Käufer
erhalten hat. So dient diese Handlung als Zahlungseingung und
rechtsgültiger Ausgleich für den oben angegebenen Betrag.

DRITTENS: Sie begründen ihre Eigentumsrechte an der oben
beschriebene Immobilie und Gegenstand dieses Verkaufs, weil sie
diese am 30 August 2022 von Herrn Gustavo erworben haben.

VIERTENS: Der Verkäufer erklärt und garantiert zugunsten des
kaufers Folgendes:

- a) Dass sie Eigentümer des vorgenannten Grundstück sind und sich dieses in friedlichem Besitz befindet.
- b) Dass das Eigentum unentgeltlich und lasten-, widerspruchs- oder sonstige Rechte Dritter ist und dass es unter den gleichen Bedingungen auf den Käufer übertragen wird.
- c) Das entbindet den Käufer ab sofort und für immer von allen unvorhergesehenen Rechtsereignissen, von Ihrer Art eintreten können.
- d) Jeder Käufer hat das Recht auf Zugang zu seinem Eigentum, das Recht auf Aufenthalt und die Staatsbürgerschaft in Übereinstimmung mit dem, was in der dominikanischen Verfassung festgelegt ist.

FUNFTENS: Der Verkäufer bevollmächtigt mit diesem Dokument den Standesbeamten von Samana oder das entsprechende Gericht, damit die Immobilie auf Wunsch und sorgfalt, zugunsten des Käufers registriert wird.

SECHSTENS: Zuständige Gerichtsbarkeit und anwendbares Recht – Die Parteien vereinbaren, dass die zuständige Gerichtsbarkeit zur Beilegung von Streitigkeiten im Zusammenhang mit diesem Vertrag die der Wohnsitze der Vertragsparteien ist und dass die einzigen anwendbaren Gesetze die der Dominikanischen Republik sind.

AUSGEVERTIGT UND UNTERZEICHNET, in (2) zwei Originalen gleichen Inhalts und gleicher Wirkung, eines für jede der Vertragsparteien. In der Gemeinde Las Terrenas, Provinz Samana.

Dominikanische Republik, am 30. Tag des Monats August des Jahres **Z w e i t a u s a n d z w e i u n d e r t z w a n z i g** (2022).....

VERKÄUFER

KÄUFER

Ich, **Dr. ANTONIO ARIDIO GUZMAN ROSARIO**, Anwalt und Notar der Nummer fuer die Gemeinde Las Terrenas , mit der registrierungsnummer 6403. **BESCHEINIGE UND BESTATIGE**, dass an diesem selben Tag und in meiner Anwesenheit Herr _____(**Verkäufer**) erschienen ist, und _____(**Käufer**), deren Generale in dem entsprechenden Dokument erscheinen und mir gegenüber unter Eid erklärt haben, dass die sie gleichen Unterschriften, die sie in diesem Akt gesetzt haben, die gleichen sind, die sie normalerweise bei all ihren öffentlichen und privaten Handlungen verwenden , also das ich gebe Glauben In der Gemeinde Las Terrenas, Provinz Samana, dominikanische Republik am (30) Tag des Monats August des Jahres zweitausendzweiundzwanzig (2022).....

Dr. ARIDIO ANTONIO GUZMAN ROSARIO

Abogado y Notario Publico